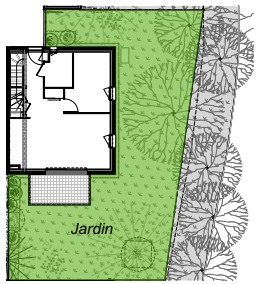
All.	Hauteur d'allège
VRE	Volet roulant électrique
OB	Oscillo battant
OF	Ouvrant à la française
PL	Placard
	Radiateurs
	Sèche-serviettes
ETEL	Tableau électrique
	Soffite ou faux-plafond HSP = 2,20 m
	Doublage
	Cloisons de distibution
BEC	Ballon d'eau chaude sanitaire
	Emplacement évier
	WC sur pied
R LV LL C	Emplacement réfrégirateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL) et cuisinière (C)
	Grille caillebotis
	Gaine technique
	Maçonnerie

Tableau de surfaces

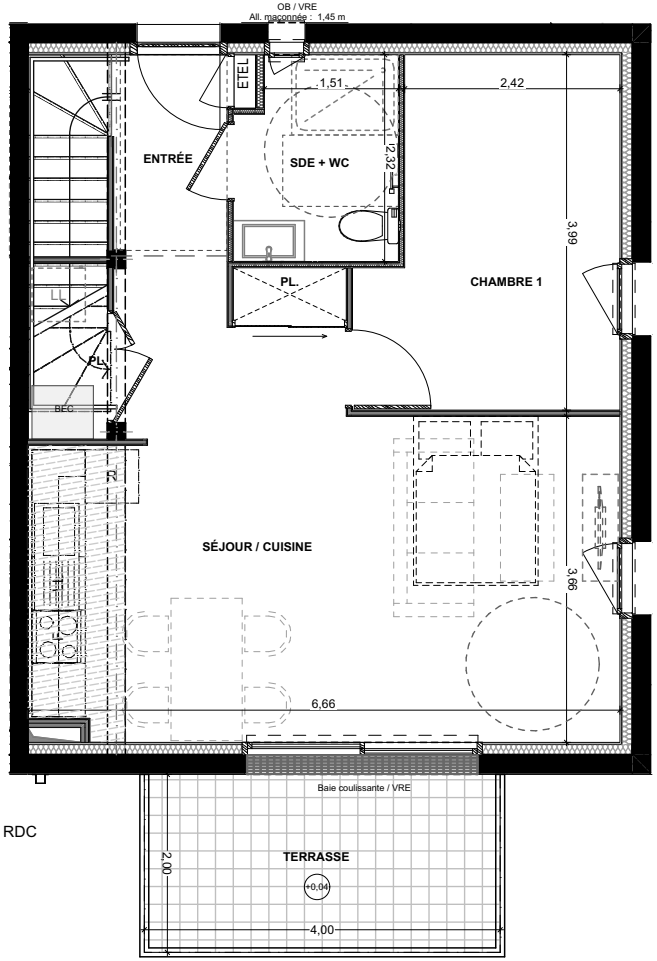
DESIGNATION	S. hab.
Entrée	2,91 m²
Séjour + cuisine	27,54 m²
Chambre 1	10,61 m²
S.d.E + WC	4,07 m²
Pl.	2,09 m²
Chambre 2	16,11 m²
Chambre 3	13,65 m²
Bureau	6,28 m²
S.d.B + WC	5,37 m²
Dgt.	1,97 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**90,60 m²**
SURFACE AU SOL TOTALE	**91,57 m²**

L.V.I.	3,49 m²
Jardin	133,03 m²
Terrasse	8,00 m²

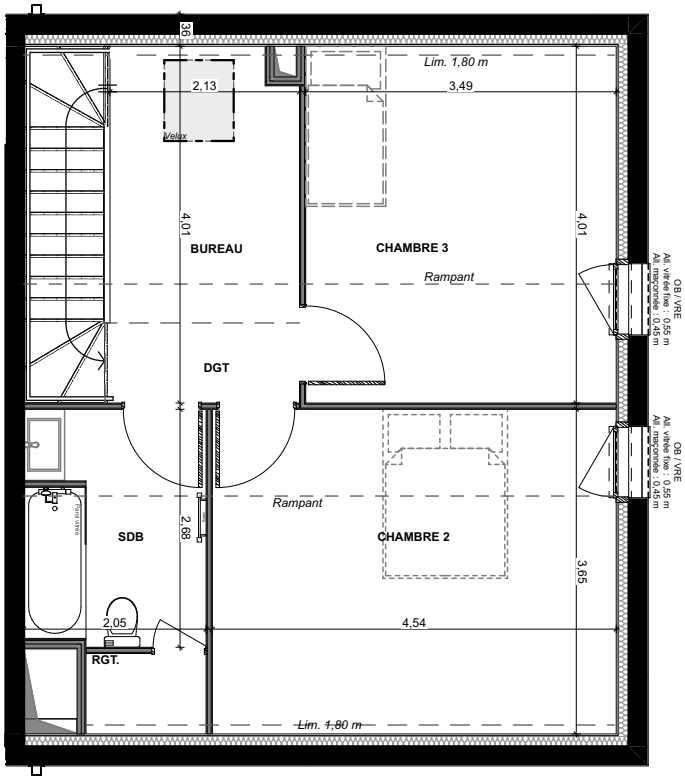
Plan d'ensemble



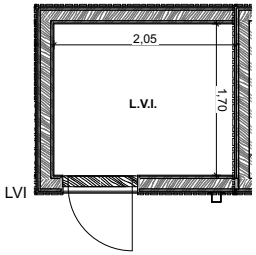
M3



RDC



R+1



LVI

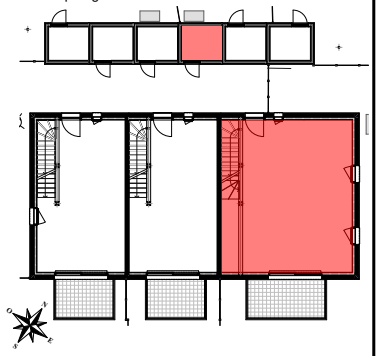
"Les Jardins d'Ilaris"

VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ
Av. de la Pelle à Porteau - 85270
Les Jardins d'Ilaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements, 12 maisons de ville & 5 MI

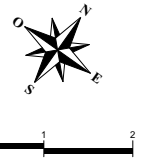
Maître d'ouvrage :
SARL ADF - AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER
32 rue La Noue Bras de Fer
44200 Nantes

Maître d'oeuvre :
AJT ARCHITECTURE
2 bis Place François II
44200 Nantes

Plan de repérage



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M3		T4



Plan notaire	
Version n°3	17/06/2025

Signature (s) :

PLANS NON CONTRACTUELS

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.
La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.