



- Engazonnement
- Engazonnement
- Terrasse  
Pavés béton 20x20 joints drainants
- Arbres existants
- Arbres tiges, cépées et baliveaux projet
- Arbustes projet
- Vivaces, graminées projet
- Pare-vue bois  
hauteur 180 cm
- Ganivelle châtaignier  
hauteur 120 cm
- Clôture grillagée (entre jardin)  
hauteur 100 cm
- Portillon métallique  
remplissage ganivelle
- PAC

**PLANS NON CONTRACTUELS**

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

**"Les Jardins d'Illaris"**

VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ  
Av. de la Pelle à Porteau - 85270  
Les Jardins d'Illaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements,  
12 maisons de ville & 5 MI

Maitre d'ouvrage :  
SARL ADF - AETHICA  
DEVELOPPEMENT  
FONCIER



BIEN CHEZ VOUS  
32 rue La Noue Bras de Fer  
44200 Nantes

Maitre d'oeuvre :  
AJT ARCHITECTURE



2 bis Place François II  
44200 Nantes



Perspective non contractuelle

**Plan de repérage**



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M9		T4

**Tableau de surfaces**

Jardin	146,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,00 m <sup>2</sup>

**Plan notaire**

Version n°2	13/06/2024
-------------	------------

Signature (s) :