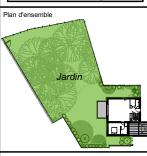
## All. Hauteur d'allège VRE Volet roulant électrique OB Oscillo battant ОВ Ouvrant à la française PL Placard Radiateurs Sèche-serviettes Tableau électrique Soffite ou faux-plafond HSP = 2,20 mDoublage Cloisons de distibution Ballon d'eau chaude sanitaire Emplacement évier WC suspendu Emplacement réfrégirateur (R), lave-vaiselle (LV), lave-linge (LL) et cuisinière (C) Cheminée Grille caillebotis Gaine technique Maçonnerie

## Tableau de surfaces

DESIGNATION	S. hab.	
Entrée	4,40 m²	
Séjour + cuisine	35,00 m²	
Chambre	13,15 m²	
S.d.E	3,73 m²	
Rgt.	1,65 m²	
Cellier	2,21 m²	
WC	1,57 m²	
Chambre 1	10,37 m²	
Chambre 2	11,56 m²	
Chambre 3	10,76 m²	
S.d.B + WC	4,92 m²	
Dgt.	3,70 m²	
Pl.	0,92 m²	
SURFACE HABITABLE TOTALE	CE HABITABLE TOTALE 103,94 m	
Garage	17,67 m <sup>2</sup>	
Jardin	592,44 m²	
Terrasse	11,34 m²	



R+1

CHAMBRE 2 CHAMBRE 3 L----DGT PL. CHAMBRE 1 SDB + WC

OB / VRE All. vitrée fixe : 0,55 m All. maçonnée : 0,45 m

## "Les Jardins d'Ilaris"

VILLE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ Av. de la Pelle à Porteau - 85270 Les Jardins d'Ilaris - Ensemble d'un collectif de 18 logements, 12 maisons de ville & 5 MI

Maître d'ouvrage : SARL ADF - AETHICA DEVELOPPEMENT FONCIER



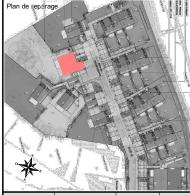
Maître d'oeuvre : AJT ARCHITECTURE

∧ J T

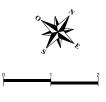
32 rue La Noue Bras de Fer 44200 Nantes

2 bis Place François II 44200 Nantes





Bâtiment	Logement	Niveau	Type
M.I.	M14 - R+1		T5



Plan notaire		
Version n°2	13/06/2024	
Signature (s):	·	

## PLANS NON CONTRACTUELS

Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension.

La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont pas fournis et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.